

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2 en Charente (16)

Annonce **C1331130** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Situés à proximité immédiate de la gare d'Angoulême et du centre-ville, ces bureaux offrent une belle accessibilité et un environnement pratique pour une activité tertiaire ou libérale. 6 pièces lumineuses pouvant servir de bureaux ou de salles de réunion 1 pièce de pause 2 toilettes Chauffage au gaz de ville Les locaux présentent un aménagement simple et fonctionnel, adaptés à une petite structure, association ou profession libérale souhaitant bénéficier d'un emplacement central à coût modéré. Emplacement : secteur calme, proche de la gare et des transports, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Angoulême. Loyer : 1100 € / mois HT 145 euros de charges (foncier et charges) Loyer soumis à la TVA: 1494 TTC Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2376,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.