

Local commercial ou professionnel de 452 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1331120** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A louer local commercial ou professionnel situé en angle, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à ses larges vitrines.

Il est possible de louer jusqu'à 4 places de parking en sous-sol.

Surface totale : 452 m2.

RDC : 280 m2, espace principal idéal pour un commerce, un showroom ou des activités tertiaires et de services.

Etage : 172 m2 (bureaux, salles de réunion, stockage).

Loyer annuel : 90 400 € HT/ HC.

Environnement commercial attractif :

Situé au coeur d'un quartier dynamique à proximité immédiate des axes passants.

Présence de nombreux commerces, services et restauration autour du local : Supermarchés, enseignes nationales, banques, boulangeries, cafés, etc.

Zone à bon flux piéton et véhicules.

Accessibilité :

- Proche gare, métro et tramway (ligne T3) facilement accessibles.
- Desservi par plusieurs lignes de bus.
- Parkings publics à proximité.

Ce local conviendra idéalement à des activités commerciales ou professionnelles souhaitant bénéficier d'une localisation stratégique au coeur de Lyon.

Surface commerciale : 452 m²

Surface totale : 452 m²

Loyer annuel : 90 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.