

Epicerie, Supérette, Alimentation de 220 m2 près de Beaune (21200)

Annonce **C1331116** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie fine, supérette à située dans une petite ville dynamique et touristique.

Au cœur du centre-ville, au sein d'un ensemble de commerces de proximité et entouré de nombreux logements.

Dispose d'une clientèle fidélisée et d'un bon potentiel de développement.

Plusieurs parkings gratuits renforcent l'attrait déjà conséquent.

Ce commerce, en bon état, actuellement exploité avec une surface de vente de 50 m2 et 2 grandes réserves (40 m2 et 130 m2) pourrait être réaménagé en inversant la surface vente avec la grande réserve pour ainsi arriver à une surface de vente supérieure à 100 m2.

Tout le matériel appartient à l'entreprise.

Loyer : 1.940 € TTC/ mois pour la totalité des 220 m2 (2 baux commerciaux).

Taxes foncières comprises.

Pas de personnel à reprendre.

Accompagnement possible.

Prévoir le rachat du stock pour 20 000 € maximum.

Clientèle composée de particuliers et de professionnels (restaurateurs voisins).

Chiffre d'affaires supérieur à 500 000 € HT vente pour cause de départ à la retraite.

Prix du fonds de commerce : 66 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 940 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.