

## Immeuble commercial actuellement hôtel-restaurant de 8 chambres avec terrasse, Châteaubriant (44110)

Annonce C1331032 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Châteaubriant (44110) : A vendre immeuble à bon potentiel actuellement exploité en hôtel-restaurant, offrant de multiples possibilités.

Situé au coeur de ville, sur la grande place, avec parking.

Il se compose : de 3 salles de restaurant (environ 90 couverts), d'un accueil, d'un petit salon, d'une vaste cuisine professionnelle entièrement équipée de matériel haut de gamme.

De 8 chambres tout confort avec salle d'eau ou salle de bain balnéo, d'une terrasse au rez-de-chaussée et d'une terrasse privée à l'étage attenante à un bureau, d'une lingerie et d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un sous-sol avec vestiaires et douches pour le personnel, cave à vin, espace de stockage..

Ce bien peut conserver sa vocation hôtelière et de restauration, ou évoluer vers un grand restaurant de prestige, des appartements à l'étage, voire un concept innovant mêlant hébergement, gastronomie et art de vivre.

Son emplacement en fait une opportunité idéale pour hôtelier, restaurateur, investisseur ou promoteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **996 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **940 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteaubriant : **12 692 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**