

**Vente et réparation d'automobiles au coeur d'une zone d'activités proche de  
RN20, secteur d'Arpajon (91290)**

Annonce **C1330998** postée le **03/novembre/2025**

**Description de l'activité**

---

Essonne, secteur d'Arpajon (91290) : A vendre un garage de vente et réparation automobiles de 465 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 3 400 m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> environ restent constructibles en lot arrière.

Construit en 2018, le bâtiment dispose de très belles prestations (DPE c, climatisation) pour une reprise de l'activité dans des conditions optimales :

- 3 portes sectionnelles de 4,5m de hauteur pour l'entretien de camions ou camping cars,
- 5 ponts et une fosse,
- 2 box indépendants pouvant être loués ponctuellement,
- portail automatisé de 6m de long pour une parfaite sécurisation des lieux.

A l'étage, un logement climatisé de type 3 pièces avec entrée indépendante est vendu meublé mais peut également être réaménagé en bureaux pour un revenu locatif supplémentaire, au choix du repreneur.

Bénéficiant d'un excellent référencement (note Google 4,8/5 et d'une clientèle fidèle et régulière depuis 2009), ce garage constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant développer son activité par une exploitation du potentiel que représente l'établissement et ses généreux espaces extérieurs.

La reprise de 2 salariés et d'une assistante administrative devra être envisagé.

La cession du fonds est indissociable de celle des murs. En revanche, l'acquisition des murs seuls est envisageable.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 465 m<sup>2</sup>

#### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- Etablissement bénéficiant d'un excellent référencement et d'une clientèle fidèle et régulière depuis 2009.
- Fichier clients fournis avec contrats réguliers (collectivités locales, centre hospitalier, etc).
- Présence d'un logement meublé sur place mis à la disposition de l'exploitant ou d'un salarié.
- Construction récente (2018) offrant de belles prestations ainsi qu'une excellente codification énergétique (DPE C).
- Bâtiment édifié sur une vaste parcelle de 3 400 m<sup>2</sup> dont 2000 restent constructibles.

**Loyer mensuel** : 2 598 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
307 000 € (HT)	413 000 € (HT)	398 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 179 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>979 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Bâtiment de 465 m <sup>2</sup> édifié en 2018 sur une parcelle de 3 400 m <sup>2</sup> dont 2 000 restent constructibles en accord avec le dernier PLU.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : L'équipe en place fonctionnant en toute autonomie grâce à l'expérience des mécaniciens présents depuis de nombreuses années, une reprise de l'affaire par un professionnel du métier souhaitant s'établir comme dirigeant serait la plus indiquée.

## **Localisation**

Localisation : **à proximité de Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

