

## Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Perpignan (66000)

Annonce C1330947 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une affaire de bar - brasserie situé dans une zone commerciale premium.

Située au cœur d'une zone commerciale très fréquentée, cette brasserie du midi combine rentabilité, confort de gestion et qualité de vie.

Affaire de direction : Facile à tenir, équipe en place, outil de travail irréprochable.

Grande cuisine parfaitement équipée, conçue pour accueillir une brigade complète. Deux belles terrasses, dont une terrasse confortable, couverte et bien abritée, idéale toute l'année (environ 80 places intérieures et 80 extérieures). Une surface commerciale spacieuse et fonctionnelle assurant confort et efficacité au quotidien.

Beau chiffre d'affaires et fort potentiel de développement.

Les exploitants proposent une affaire clé en main, avec accompagnement et passation garantis pour une reprise dans les meilleures conditions.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant allier performance, stabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **121 880 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.