

Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Rodez (12000)

Annonce **C1330917** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Situé sur une prestigieuse place, au cœur du centre historique de la ville, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement et hautement passant.

Idéal pour un projet de restauration rapide ou traditionnelle, avec autorisation d'installation d'une extraction, ce local offre un fort potentiel de développement.

D'une surface de 90 m2, le local dispose d'une vitrine donnant directement sur la place et d'une belle terrasse permettant d'accueillir la clientèle en extérieur.

De belles caves voûtées traditionnelles d'environ 73 m2 viennent compléter l'ensemble, offrant un cachet unique et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Une opportunité sur l'un des emplacements les plus prisés de Rodez.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 189 000 € HT + 2 646 € TVA, soit 191 646 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 175 770 € HT + 0 € TVA, soit 175 770 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 230 € HT + 2 646 € TVA, soit 15 876 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 163 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.