

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Houdan (78550)

Annonce C1330886 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

restaurant de cuisine traditionnelle, connu et reconnu, entièrement rénové disposant : - D'une très belle salle pouvant accueillir 45 couverts.

- D'une belle terrasse de 30 places, possibilité d'extension.
- D'une cuisine aux normes avec extraction de 400, très récente toute équipée et complétée d'une annexe de rangement et d'une chambre froide.
- D'une cuisine /Grill en extérieur.
- Parking privatif.
- Équipe en place Ce lieu est plein de charme.

Privatisation possible pour l'organisation d'évènements : anniversaire, mariage, Un établissement de qualité valorisé par ses propriétaires et leurs plats raffinés.

Emplacement ayant une belle visibilité, clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 en cours.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Houdan (78550), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Houdan : **3 381 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.