

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce **C1330693** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre bar-brasserie et pizzeria de 85 couverts, avec une terrasse de 100 places.

Idéalement située au cœur d'une ville touristique au Nord de Bayeux.

Ce restaurant de bonne réputation, offrant plus de 85 couverts pour une surface totale de près de 300 m² comprenant une surface de vente, une cuisine fonctionnelle, matériel récent en bon état ,un bar frigo, office espace dessert, mise en valeur par 2 terrasses sud.

Offrant 100 places pour servir boissons, glaces en journée (Licence IV).

Idéalement situé dans un secteur dynamique, ce restaurant a su fidéliser sa clientèle par sa cuisine de qualité.

EBE important en 9 mois, pouvant être développé en ouvrant l'hiver, pas de personnel à reprendre.

CDD pour la saison.

A proximité : Hôtels, camping.

Clientèle locale et touristique, accueil autocaristes.

Loyer de 1 800 €, charges comprises eau et gaz.

Le plus, appartement de fonction disposant d'une grande salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains toilettes.

Dépendances, buanderie, cave, toilettes aux normes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.