

Bar d'ambiance avec licence IV, Paris 11ème dans un quartier animé (75011)

Annonce **C1330692** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar d'ambiance et dance floor situé en emplacement n°1, dans un quartier animé et branché, d'une superficie de 148 m2, totalement insonorisé avec Licence IV, équipé de cinq enceintes et disposant d'une extraction en façade, d'une toilette PMR et d'une réserve.

Le bien se compose d'un bar principal de 55 m2 au RDC, d'un logement à l'étage de 33 m2 et d'une réserve de 60 m2 au fond de la cour.

L'ambiance du lieu est incomparable : Murs en pierres apparentes, mobilier sur mesure, décoration artisanale et authentique, chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et singulière, propice à un bar de caractère ou un concept original.

Le local est équipé des tireuses à bière, d'un système sonore bose (5 enceintes), de brasseurs d'air, d'un éclairage soigné, d'une toilette PMR, ainsi que des étagères murales sur mesure.

Un drapeau en façade offre une bonne visibilité sur rue.

Mobilier et équipement inclus dans la vente (comptoir, 8 tireuses de bière, télévision, enceintes, caméras, chaises, tables (hors stock de boissons)).

- Bail commercial 3/6/9.
- 3 ans restants : Bar, restaurant, salon de thé, vente à emporter.
- Loyer : 5 000 € HT/ mois.
- Charges/ trimestre : 1 200 €.
- Prix du fonds de commerce : 258 000 € FAI (dont 8 000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.