

## Local d'activité / Entrepôt, 320 m2 dans l' Oise (60)

Announce C1330678 postée le 30/octobre/2025

## Description de l'activité

Au coeur du Marché de L'Oise, véritable HUB Logistique avec accès contrôlé par un Poste de Sécurité. Site sous vidéo surveillance. 2 GRANDS BUREAUX - Porte sectionnelle grand gabarit - Faux plafond isolé - Éclairage par dalle LED Accès bâtiment : VL et PL Murs périmétriques : Double bardage Situation/Transports : Aéroport Aéroport Roissy-CDG à 30minutes Autoroute A1 - Axe Paris Lille - Sortie no8 Senlis à 15minutes RER Gare RER de Creil à 1,5 km Bus Ligne E (depuis la Gare) à 200mètres Route D 200 - Axe Montataire - Compiègne à 100mètres Route RD201 (direction Senlis) à 2 km Dépot de garantie : 2mois de loyer HT/HC Surface : - Étage : Rez-de-chaussée - Type : Activités - Surfaces : 320 - Disponibilité : Immédiate - Loyer : 80,63m2/an HT HC - Charges : 15m2/an HT - Honoraires : 14,58% HT du loyer annuel en principal HT / HC à la charge du preneur - Fiscal : T. V. A. - Bail : 3-6-9 ans - Révision annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux - Paiement Loyer : Mensuel ou trimestriel d'avance Alvine DEIVA agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÉNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Alvine DEIVA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale : 320 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 000 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Oise, Picardie

## Photos



