

Bureaux / Locaux professionnels, 79 m2, Caen (14000)

Annonce **C1330672** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé en centre-ville de CAEN à proximité de toutes commodités, le nouveau programme LES JARDINS LAVALETTE comprendra des logements, locaux commerciaux et bureaux. Une surface totale de bureaux/commerce de 129m2 avec 4 places de parking Provision de charges annuelles : 1 290 € HTProvision annuelle pour Taxe Foncière : 2 193 € HTFranchise pour travaux : 3moisDépôt de garantie : 1 trimestre de loyerHonoraires d'agence à charge preneur en sus : 25% HT du loyer annuel HT HCLoyer payable trimestriellement, d'avance, Frais de bail à charge preneur

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 79 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 28 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 325 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.