

Murs commerciaux, 74 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1330566** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Boucau (64340) : A vendre local commercial loué, d'une superficie de 74 m2.

Le locataire est une enseigne nationale et installé depuis plusieurs années.

Le local est composé de :

- Une surface de vente de 55 m2.
- Une réserve et des locaux de services de 19 m2.
- Un WC indépendant.
- Une pièce en mezzanine.
- Le droit à jouissance privative d'une zone extérieure.

Le local fait partie d'un petit ensemble soumis au régime de la copropriété.

conditions locatives :

- Bail commercial renouvelé le 1er juillet 2020.
- Révision triennale selon l'indice ILC du 1er trimestre : Prochain révision prévue en juillet 2026.
- Loyer actuel : 1 216 € HT/ mois.
- Charges récupérables : 97 € en 2024.
- Taxe foncière à la charge du locataire (2025 : 819 €).

Conditions financières :

- Prix de vente : 198 000 € HD.
- Honoraires de vente : 6% HT du prix de vente HD.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 216 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **212 256 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 479 €**
Montant honoraires : **14 %**

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.