

Immeuble commercial de 140 m2 au cœur de Lille (59000)

Annonce **C1330527** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A louer pas de porte d'un immeuble commercial entièrement rénové de 140 m2, situé au cœur de Lille, en emplacement n°1.

Bail tous commerces : Anciennement bar-restaurant.

Bail 3/6/9.

Loyer : 3.500 € TTC.

Taxe foncière : 1.650 €/ an.

Pas de porte : 60.000 € FAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11.000 € TTC.

Bar et cuisine professionnelle inclus dans le prix.

RDC commercial de 50 m2 avec bar quasi neuf.

1er étage : Cuisine avec extraction plus salle.

2e et 3e étage : Appartement de 50 m2.

Terrasse.

Cave voutée de 40 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.