

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1330498** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU - Saint-Étienne (42).

Belle affaire située sur un emplacement N°1 en plein centre-ville de Saint-Étienne, bénéficiant d'un fort passage piéton et de la proximité immédiate d'un arrêt de tramway.

L'établissement propose les activités de tabac, presse, loto et PMU, avec un chiffre d'affaires solide et une belle rentabilité.

Le magasin est climatisé, parfaitement entretenu, et équipé de rideaux métalliques et d'un système de vidéosurveillance. Une réserve permet un confort de travail optimal et un stockage aisé. Agencements et matériel en bon état.

EBE supérieur à 270 000 Euros.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur recherchant une belle capitalisation.

**Loyer annuel : 12 300 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 468 000 € |
| EBE en 2024 | 300 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région      |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>583 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>204 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**