

Tabac, Presse, PMU, Loto, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1330498** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU - Saint-Étienne (42).

Belle affaire située sur un emplacement N°1 en plein centre-ville de Saint-Étienne, bénéficiant d'un fort passage piéton et de la proximité immédiate d'un arrêt de tramway.

L'établissement propose les activités de tabac, presse, loto et PMU, avec un chiffre d'affaires solide et une belle rentabilité.

Le magasin est climatisé, parfaitement entretenu, et équipé de rideaux métalliques et d'un système de vidéosurveillance. Une réserve permet un confort de travail optimal et un stockage aisément. Agencements et matériel en bon état.

EBE supérieur à 270 000 Euros.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur recherchant une belle capitalisation.

Loyer annuel : 12 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	468 000 €
EBE en 2024	300 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	583 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	204 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.