

Ensemble hôtelier 3* de 68 chambres avec parking, Meaux (77100)

Annonce C1330422 postée le 28/octobre/2025

Description de l'activité

Meaux (77100) : A vendre ensemble hôtelier classé 3 étoiles, idéalement implanté en Ile-de France est, à proximité immédiate des axes routiers majeurs et des zones d'activités dynamiques, garantissant un taux d'occupation constant et une clientèle variée.

L'établissement, soigneusement entretenu, dispose de 68 chambres climatisées, d'un parking privatif, ainsi que d'espaces dédiés à la réception et au petit-déjeuner, adaptés à une clientèle d'affaires, transit et loisirs.

Performance et exploitation :

Chiffre d'affaires 2024 : 1 207 739 € HT, dont 90,66 % issus de l'hébergement (activité stable et récurrente) exploitation pérenne avec gestion en place et rentabilité sécurisée.

Atouts de l'actif :

Bâtiment conforme aux normes ERP et PMR, climatisé et insonorisé.

établissement en bon état d'exploitation.

Emplacement stratégique : Accès rapide vers Paris et Roissy-Charles-de-Gaulle.

Idéal pour un investisseur privé ou institutionnel à la recherche d'un actif hôtelier sécurisé.

Prix de cession des murs commerciaux : 5 565 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **68**

Surface commerciale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 208 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 650 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meaux : **51 398 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.