

Salon de thé 30 places avec terrasse dans une rue piétonne,, Toulouse (31000)

Annonce C1330368 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Au cœur du centre historique de Toulouse (31000), dans une rue piétonne, à vendre un fonds de commerce de salon de thé offrant un cadre idéal pour un concept de restauration intimiste, salon de thé ou cuisine de produits frais.

L'établissement dispose de trente de couverts en salle et d'une belle terrasse d'environ 30 places, permettant de profiter pleinement de la belle saison.

Le local est en excellent état, prêt à travailler sans investissement lourd. La situation privilégiée dans une rue piétonne à l'ambiance paisible, fréquentée par une clientèle locale et touristique, en fait une opportunité pour un porteur de projet souhaitant s'implanter dans le centre de Toulouse.

- Ouvert du mardi au samedi de 12h à 19h.
- Fermé dimanche et lundi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines.

Une exploitation à temps plein ou une extension des horaires (soirées, brunchs, événements privés, etc) permettrait de développer significativement le chiffre d'affaires.

Les atouts :

- Secteur prisé et agréable.
- Grande terrasse.
- Établissement clé en main.
- Fort potentiel de développement (matin, soirée, brunch, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	177 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.