

Immeuble commercial de 690 m2 en bord de mer,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1330350** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Emplacement numéro 1 pour un immeuble commercial en bord de mer. Belle visibilité en angle de rue.

Un second bâtiment avec terrain constructible pour stockage ou d'autres activités.

Possibilité de louer indépendamment du premier lot.

Belle rentabilité de 7% pour l'ensemble.

Locataire en place.

Loyer de 144 000 € HT / an.

Prix de vente de 2 226 000 € HAI.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

Loyer annuel : 144 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 226 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.