

## Presse, Carterie, Librairie, Papéterie, 60 m<sup>2</sup> dans une commune dynamique,, Osmanville (14230)

Annonce C1330223 mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Osmanville (14230) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, jeux, papeterie, carterie dans une commune dynamique.

Idéalement située au cœur d'une charmante commune de 2 500 habitants, cette affaire de presse, librairie, jeux, papeterie et carterie est un véritable commerce de proximité, apprécié de la clientèle locale.

Un commerce établi et louable.

Tenue depuis 18 ans par la même gérante, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Un cadre de travail agréable. L'ambiance conviviale et la diversité des produits proposés offrent un quotidien varié et enrichissant.

EBE retraité proche de 40 000 €.

Loyer attractif.

Le commerce est l'endroit idéal pour une personne en reconversion ou un couple souhaitant s'investir dans un projet stable et gratifiant.

Une affaire clé en main avec un accompagnement possible pour assurer une transition en douceur.

Une opportunité d'entrepreneuriat.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 648 €

### Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Osmanville (14230), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Osmanville : **601 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**