

Local artisanal de 131 m2 dans une zone industrielle,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1330201** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : Un local artisanal alliant solidité, fonctionnalité au cœur d'une zone industrielle.

Construit en 2002 sur un terrain de 1 334 m2, cet ensemble en construction traditionnelle offre de beaux volumes, parfaitement adaptée à une activité artisanale ou de petite production.

- Le rez-de-chaussée développe 96,61 m2 comprenant un atelier avec dalle renforcée (épaisseur 12 cm, une possibilité de mezzanine du fait de la hauteur du faitage à 6.50m) et porte sectionnelle de 3,5 m x 3 m, une salle de pause équipée d'une kitchenette, un espace vestiaires avec douche et WC, ainsi qu'un bureau lumineux et un dégagement pratique.

- A l'étage, un espace réserves ou archives offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Un bien offrant une possibilité d'agrandissement (emprise au sol 50%) idéal pour implanter ou développer son activité dans un cadre professionnel agréable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 131 m²

Informations sur la cession

Prix : **295 850 €**

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.