

## Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans une rue commerçante et attractive,, Arcachon (33120)

Annonce C1330194 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ clé en main situé dans une rue commerçante et attractive d'une commune dynamique, à proximité d'une gare, profitant d'un emplacement de choix, d'un fort passage et d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose un espace de vente fonctionnel, propre et bien entretenu, conforme aux normes en vigueur, avec matériel récent et en bon état.

L'activité est soutenue toute l'année, renforcée par une affluence saisonnière importante, et dispose de deux belles terrasses, offrant environ 80 places assises en extérieur et une vingtaine en intérieur, idéales pour développer l'activité bar et limonade.

Belle activité de limonade / bar.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 172 500 €.
- Commissions FDJ : 45 000 €.
- Commissions presse : 15 000 €.

Exploitation saine et chiffres stables.

Les points forts :

- Une zone commerçante attractive à proximité immédiate d'une gare.
- Affaire rentable et clé en main
- Clientèle fidélisée et forte affluence saisonnière.
- Deux terrasses spacieuses + intérieur convivial.
- Locaux conformes ; aucun investissement à prévoir.
- Potentiel de développement (snacking, restauration légère, etc).

Un appartement de fonction de 110 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine équipée, trois belles chambres et un bureau, offrant un cadre de vie confortable sur place.

Idéal pour un couple.

Vente des murs et fonds de commerce indissociables.

Dossier complet et chiffres disponibles sur demande. Renseignements uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession :                   fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :                   **1 166 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**