

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans une rue commerçante et attractive,, Arcachon (33120)

Annonce **C1330194** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ clé en main situé dans une rue commerçante et attractive d'une commune dynamique, à proximité d'une gare, profitant d'un emplacement de choix, d'un fort passage et d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose un espace de vente fonctionnel, propre et bien entretenu, conforme aux normes en vigueur, avec matériel récent et en bon état.

L'activité est soutenue toute l'année, renforcée par une affluence saisonnière importante, et dispose de deux belles terrasses, offrant environ 80 places assises en extérieur et une vingtaine en intérieur, idéales pour développer l'activité bar et limonade.

Belle activité de limonade / bar.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 172 500 €.
- Commissions FDJ : 45 000 €.
- Commissions presse : 15 000 €.

Exploitation saine et chiffres stables.

Les points forts :

- Une zone commerçante attractive à proximité immédiate d'une gare.
- Affaire rentable et clé en main
- Clientèle fidélisée et forte affluence saisonnière.
- Deux terrasses spacieuses + intérieur convivial.
- Locaux conformes ; aucun investissement à prévoir.
- Potentiel de développement (snacking, restauration légère, etc).

Un appartement de fonction de 110 m2, comprenant une cuisine équipée, trois belles chambres et un bureau, offrant un cadre de vie confortable sur place.

Idéal pour un couple.

Vente des murs et fonds de commerce indissociables.

Dossier complet et chiffres disponibles sur demande. Renseignements uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 166 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.