

Local commercial de 148 m2 pour différentes activités dans une zone vivante,, Lyon (69004)

Annonce **C1330168** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A la location un local commercial - activité de service.

- Surface : 148 m2 en rez-de-chaussée.
- Loyer annuel : 45 000 € HT et HC.
- Disponibilité : Immédiate.

Situé au cœur d'un quartier emblématique, le local bénéficie d'un emplacement recherché dans un environnement vivant et commerçant. Le quartier attire une clientèle locale fidèle et un flux constant de visiteurs grâce à sa mixité entre habitants, artisans, professions libérales et commerces de proximité.

A proximité, se trouve notamment : Boulangeries artisanales, cafés et restaurants, boutiques indépendantes, enseignes de services et commerces de bouche, participant à l'attractivité du secteur.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 148 m2 de plain-pied.
- Belle visibilité depuis la rue.
- Configuration modulable selon le projet d'activité.
- Convient parfaitement à une activité de service, un cabinet professionnel ou un commerce sans nuisance.
- Local en bon état général.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer annuel : 45 000 € HT et hors charges.

Une opportunité pour implanter une activité dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, connu pour son cadre de vie agréable, sa densité résidentielle et son dynamisme économique.

Dépôt de garantie de 11 250 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 383 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.