

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup> idéal pour une profession médicale ou paramédicale dans une rue fréquentée,, Lyon (69004)

Annonce C1330167 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A la location un local commercial idéal pour une profession médicale ou paramédicale.

- Surface : 50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.
- Loyer annuel : 15 000 € HT et HC (à ajuster selon surface).
- Disponibilité : Immédiate.

Situé au cœur d'un quartier, à deux pas des commerces et des transports, le local professionnel de 50 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour l'installation d'une activité médicale ou paramédicale : Médecin, infirmier, kinésithérapeute, ostéopathe, orthophoniste, psychologue, etc.

Les atouts du local :

- Local de plain-pied avec accès direct depuis la rue.
- Belle luminosité naturelle et environnement calme.
- Bonne visibilité dans une rue fréquentée.
- Pièce principale, espace d'accueil ou salle d'attente et sanitaire.
- Local en bon état général, prêt à l'emploi.

Possibilité d'aménagement selon le besoin de la profession.

Un emplacement privilégié :

- Le quartier est réputé pour sa forte densité résidentielle et son cadre de vie agréable.
- A proximité : Pharmacies, laboratoires d'analyses, commerces de proximité, écoles, cafés et restaurant.
- Un environnement parfait pour développer une clientèle locale.

Conditions :

- Bail professionnel ou bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer annuel : 15 000 € HT et hors charges (ou proratisé selon la surface).
- Dépôt de garantie de 3 750 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : 487 978 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**