

Restaurant 16 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1330147** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant entièrement rénové et équipé.

Un emplacement à bon potentiel :

- Localisation : Situé dans un quartier dynamique, vivant et prisé, assurant une clientèle mixte (quartier, bureaux et flux de passage).
- Notoriété : Etablissement à la cuisine spécialisée, jouissant d'une bonne réputation en ligne.

Des atouts professionnels majeurs :

- Surface optimisée : 31 m2 de plain-pied, pensés pour l'efficacité.
- Capacité : 16 couverts confortables en salle.
- Cuisine de pro : Remise aux normes en 2024 et équipée d'un matériel professionnel, en grande partie, neuf.
- Extraction puissante : Extraction en 400 mm, refaite récemment, permettant tous types de cuisine.

Le plus :

- Une cave saine de 10 m2 complète ce bien, idéale pour le stockage et l'entreposage.
- La possibilité de solliciter une terrasse éphémère sur emplacement de stationnement, augmentant le potentiel de chiffre d'affaires.
- Bail 10 ans, échéance mars 2034.
- Loyer mensuel : 2 500 € HT HC.
- Prix de cession du fonds de commerce : 82.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Un établissement prêt à fonctionner immédiatement, sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 2 531 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.