

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce C1329974 postée le 24/octobre/2025

Description de l'activité

Restaurant bistro-nomique de charme. Village touristique et recherché du GARD (30).

Situé au cœur d'un village touristique et recherché du Gard, dans un emplacement N°1 bénéficiant d'un flux piéton exceptionnel, ce restaurant bistro-nomique séduit par son cadre plein de charme et son ambiance raffinée.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle locale à l'année et d'une forte fréquentation touristique en saison. Il dispose d'une salle de restaurant de 35 places assises, d'une cour de 30 places assises, d'une terrasse de 30 places assises, d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée avec réserve et chambre froide positive.

Une opportunité pour s'installer dans une ville de caractère, avec un outil de travail clé en main et un concept déjà reconnu.

Ouvert uniquement 2 jours par semaine : Fort potentiel de développement.

Ticket moyen : 50 Euros.

-
-

- EBE retraité : 220 000 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 680 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	920 000 €
EBE en 2024	219 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **616 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.