

Local commercial de 36 m2 en centre-ville de Dijon

Annonce **C1329740** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé en plein cœur du centre-ville de Dijon, dans une rue piétonne fréquentée, à proximité de nombreuses enseignes nationales, en emplacement n°1.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité avec sa vitrine de plus de 6 mètres linéaire.

Avec une surface de vente de 33 m2 environ suivi d'une petite réserve, une réserve de plus de 10 m2 à l'étage viens compléter ce bien.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 22 212 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.