

Opticien - lunetier sur un axe passant,, Guérande (44350)

Annonce **C1329649** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre, dans le cadre d'une liquidation judiciaire, un fonds de commerce d'opticien - lunetier situé sur un axe passant (circulation double voies), à forte visibilité, à proximité de nombreux commerces de proximité.

Le local d'environ 54 m2 est entièrement aménagé avec gout et prêt à l'emploi. Mobilier sur mesure. Fonctionnalité parfaitement étudiant. Parking en façade.

- Chiffre d'affaires 2024 de 78 204 € (clôture des comptes au 30/07).
- n évolution.

Loyer annuel de 18 000 € HT HC.

Valeur estimée du stock de 45 000 €.

Prix de vente de 75 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	78 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

