

Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1329643** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'un hôtel restaurant aux portes de l'une des villes les plus dynamiques des Bouches du Rhône.

1360 m² de bâti comportant plus d'une vingtaine de chambres, logement de fonction, salle de restaurant, salles de séminaires, bar, hammam, au cœur d'une pinède enchanteresse.

Énorme potentiel de développement.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 360 m²

Surface totale : 1 360 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. 7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 680 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 910 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **770 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.