

Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1329643** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'un hôtel restaurant aux portes de l'une des villes les plus dynamiques des Bouches du Rhône.

1360 m2 de bâti comportant plus d'une vingtaine de chambres, logement de fonction, salle de restaurant, salles de séminaires, bar, hammam, au cœur d'une pinède enchantée.

Énorme potentiel de développement.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 360 m²

Surface totale : 1 360 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	3 680 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	2 910 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	770 000 €

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.