

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m<sup>2</sup> dans un centre commercial ouvert, proche de Toulouse (31000)

Annonce C1329614 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Toulouse aggro (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU situé dans un bourg attractif et vivant, au cœur d'un centre commercial ouvert où se côtoient commerces de proximité, services et convivialité. Boulangerie pâtisserie, pharmacie, coiffeur, restauration, etc ; tout est réuni pour un commerce d'avenir, fréquenté par une clientèle fidèle et CSP+.

Un point de vente de 50 m<sup>2</sup>, bien agencé, lumineux et sécurisé, accueille chaque jour environ 400 clients.

EBE stable depuis plusieurs exercices ; une affaire saine, solide et pérenne.

Idéal pour un duo en reconversion ou un couple commerçant, le commerce dispose aujourd'hui d'une équipe en place permettant une transmission fluide. La masse salariale peut être ajustée selon le projet de reprise et le niveau d'implication quotidienne.

Les repreneurs pourront également diversifier les produits à marge ou développer de nouveaux services de proximité.

Les plus qui font la différence :

- Centre commercial ouvert, environnement commercial complémentaire et animé.
- Parking gratuit et facile juste devant.
- Aucun travaux à prévoir ; magasin prêt à exploiter.
- Cadre de vie agréable, clientèle régulière et qualitative.
- Équipe en place (ajustable selon le projet).
- Bail neuf (3/6/9).
- Loyer attractif.

Affaire permettant de changer de vie à deux avec une rentabilité prouvée et belle qualité de vie au quotidien.

Accompagnement complet assuré par un spécialiste buraliste.

Une opportunité de reconversion réussie, rentable et épanouissante, à deux pas de Toulouse.

Dossier complet (bilans et photos) transmis après entretien de motivation et signature d'une fiche de confidentialité.

Apport personnel justifié exigé avant toute visite.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 955 €

### Éléments chiffrés :

EBE en 2024

122 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**