

Bar, Restaurant 50 couverts près d'Amiens dans une zone naturelle touristique (80000)

Annonce C1329474 postée le 21/octobre/2025

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant de pays, situé dans une zone naturelle touristique, à proximité d'un axe de circulation stratégique dans le département de la Somme.

Ce restaurant bénéficie d'un environnement attractif.

A 15 minutes d'Amiens, il se trouve dans une commune picarde pleine de charme, entourée de gîtes et locations saisonnières, idéale pour attirer une clientèle variée (habitants, touristes, professionnels de passage).

Cet établissement est devenu un lieu incontournable de la commune, à la fois point de rencontre, restaurant, et commerce de proximité.

Cédé pour cause de départ à la retraite, le potentiel de développement est important.

Les salles de restaurant et de bar peuvent accueillir jusqu'à 50 places.

Une grande salle est également disponible avec une capacité de 70 places assises, idéale pour les séminaires, les repas d'anniversaires, mariages, baptêmes, lotos, sorties d'entreprises etc.

Les soirées à thème ont également vocation à faire déplacer les amateurs de moments conviviaux sur une zone de chalandise large.

Les thés dansants, bals, soirées karaoké, sont des occasions de sorties plébiscités et qu'on ne trouve pas toujours près de chez soi.

Ce restaurant possède aussi une Licence de bar, tabac et propose ainsi toute la gamme de produits d'un tabac, (cigarettes, accessoires, jeux à gratter, loto etc.).

Il propose également des viennoiseries, pains et baguettes fraîchement cuits sur place tous les matins.

Une petite épicerie d'appoint et des produits de terroir sont également disponibles en boutique pour les touristes ou les personnes qui souhaitent se dépanner sans parcourir des kilomètres.

L'établissement propose une cuisine traditionnelle élaborée à partir de produits frais et locaux à des prix accessibles séduisant à la fois la clientèle locale fidélisée et les visiteurs de passage.

Le chef a su construire la réputation de l'établissement en proposant des produits du terroir et une cuisine régionale raffinée.

Ce bistrot de pays réputé depuis de nombreuses années, allie le charme authentique des restaurants de campagne à l'élégance des grandes tables régionales.

Toutes ces activités peuvent encore être développées, l'établissement a un potentiel de développement et d'aménagement important en fonction du projet de chacun.

Fermeture un jour par semaine, le soir et les jours fériés ainsi que quatre semaines de congés par an.

Le bail inclus également un grand appartement au dessus du commerce comprenant trois grandes chambres, un grand salon, un WC et une salle d'eau.

Prix du fonds de commerce à 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 1 170 €/ mois.

Charges mensuelles : 150 € (TF inclus).

Bail 3/6/9.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 170 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.