

Entrepôt fonctionnel de 1 400 m2 dans une zone industrielle,, Louvigné-du-Désert (35420)

Annonce **C1329403** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Louvigné-du-Désert (35420) : Situé au cœur d'une zone industrielle de la ville, à vendre un entrepôt fonctionnel de 1 400 m2 est implanté sur une parcelle de 9 500 m2 .

Le bâtiment comprend :

- Un grand espace de stockage ou d'activité,
- Des bureaux aménagés,
- Des vestiaires et sanitaires pour le personnel.

Accès facile pour les poids lourds, grande cour de manœuvre et vaste terrain offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de stationnement.

- Surface totale terrain : 9 500 m2.
- Surface bâtie : 1 400 m2.

Idéal pour les entreprises du bâtiment, artisans, transporteurs ou activité de stockage/logistique.

Prix négociable.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **371 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louvigné-du-Désert : **3 870 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.