

## Snack / restauration rapide, salon de thé, crêpes, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329317** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre snack / restauration rapide, saladerie, crêperie - Charente Maritime. Situé en plein centre-ville, au cœur d'un quartier commerçant avec important flux piéton.

Carte réduite fait maison, produits de qualité, bio.

Carte de cafés et de thés 5 jours d'ouverture / semaine avec horaires de jou : 8h30/18h. Service "sucré" l'après-midi.

2 jours de fermeture hebdomadaire dont le dimanche.

Capacité de 16 places en salle complétée par une terrasse de 20 places bien exposée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 387 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	93 000 €
EBE en 2024	48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.