

Snack / restauration rapide, salon de thé, crêpes, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329317** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre snack / restauration rapide, saladerie, crêperie - Charente Maritime. Situé en plein centre-ville, au cœur d'un quartier commerçant avec important flux piéton.

Carte réduite fait maison, produits de qualité, bio.

Carte de cafés et de thés 5 jours d'ouverture / semaine avec horaires de jou : 8h30/18h. Service "sucré" l'après-midi.

2 jours de fermeture hebdomadaire dont le dimanche.

Capacité de 16 places en salle complétée par une terrasse de 20 places bien exposée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 13 387 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	93 000 €
EBE en 2024	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	22 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.