

## Gîte, Village vacances, Résidence de tourisme, 200 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1329296** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre - Village de vacances dans le Lot (46) idéal pour un couple ou une reconversion.

Cause : Départ à la retraite.

Situé au cour d'un parc naturel, dans un environnement ombragé, paisible et verdoyant, à proximité immédiate des sites touristiques majeurs du département du Lot, ce village de vacances s'étend sur 1,6 hectare de terrain.

Le domaine comprend :

Une grange en pierre d'environ 200 m2 sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : Accueil, salle actuellement non exploitée
- Étage : Logement de fonction confortable.
- 12 hébergements locatifs : 8 chalets 4 mobil-homes.
- Capacité totale d'accueil : environ 50 personnes.
- Piscine (9x5 m), aire de jeux pour enfants et terrain de pétanque.

Fort potentiel de développement :

- Le site n'est actuellement ouvert que 3 mois par an (juillet, août, septembre), offrant une belle marge de progression pour un futur repreneur souhaitant développer l'activité (restauration, extension de la saison, animations, etc).

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 200 m²

#### Éléments chiffrés :

|             |          |
|-------------|----------|
| CA en 2025  | 43 000 € |
| EBE en 2025 | 17 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                    |
| Prix de cession :             | <b>448 000 €</b> FAI                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>25 000 €</b>                       |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.