

## Bar, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans la Marne (51)

Annonce **C1329293** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire saisonnière au cœur d'un site touristique et de détente implanté dans la région Grand Est.

Site remarquable générant une forte fréquentation grâce aux activités liées au nautisme et à l'espace naturel.

Positionnement stratégique au point de forte affluence.

Outil de travail adapté et performant avec 180 places assises en extérieur (installation d'une terrasse bioclimatique) et 90 places en intérieur.

Service pouvant dépasser 500 couverts par jour lors d'une forte affluence.

Passage d'environ 45 000 clients par an avec un ticket moyen entre 21 et 23 Euros (semaine ou week end).

Organisation rodée avec recours à une équipe de saisonniers habitués de l'établissement.

Affaire rare sur le marché et pouvant convenir prioritairement à des repreneurs bien familiarisés à une exploitation saisonnière.

Vente en cession d'actions de la société.

Capitaux propres de 121 keuros au bilan, pas de dettes à moyen et long terme, trésorerie positive tout au long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer annuel : 27 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 934 000 € |
| EBE en 2025 | 172 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | titres de la société  |
| Prix de cession :             | <b>795 500 € FAI</b>  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>319 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.