

Café, Brasserie 200 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Surgères (17700)

Annonce **C1329225** mise à jour le **31 octobre 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur du centre historique de Surgères (17700), dans une charmante ville touristique et dynamique du département de la Charente Maritime, à vendre un fonds de commerce de café - brasserie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, à proximité immédiate d'un marché animé, et des principaux commerces.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 200 couverts, répartis entre une salle spacieuse, une terrasse particulièrement appréciée aux beaux jours ainsi qu'une salle à l'étage. L'agencement est fonctionnel et l'ensemble est bien entretenu, offrant un cadre idéal pour une exploitation immédiate.

Un appartement au deuxième étage permet d'héberger l'exploitant, offrant ainsi un confort de vie et de travail optimal.

Le commerce à fort potentiel représente une opportunité pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant s'implanter durablement dans une commune attractive et vivante.

Emplacement stratégique à fort passage dans une ville en plein essor (gare TGV) avec une clientèle fidèle.

Renseignements complémentaires et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **326 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Surgères (17700), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Surgères : **6 659 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.