

Local commercial de 55 m2 pour différentes activités dans une rue passante et touristique,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1329199** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue très passante et touristique.

Un magasin de 55 m2 d'un seul tenant haute et belle vitrine de plus de 4,5m de large. Cave de plus 50 m2 saine et dallée en sous sol.

Faible loyer pour le secteur (980 €, charges comprises) réévalué si changement d'activité.

Local pour tous types de commerces. La restauration est éventuellement autorisée par le bailleur mais sans extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,88% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 500 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.