

Local commercial de 55 m² pour différentes activités dans une rue passante et touristique,, Strasbourg (67000)

Annonce C1329199 mise à jour le 29 octobre 2025

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue très passante et touristique.

Un magasin de 55 m² d'un seul tenant haute et belle vitrine de plus de 4,5m de large. Cave de plus 50 m² saine et dallée en sous sol.

Faible loyer pour le secteur (980 €, charges comprises) réévalué si changement d'activité.

Local pour tous types de commerces. La restauration est éventuellement autorisée par le bailleur mais sans extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,88% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 500 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.