

## Bureaux / Locaux professionnels, 51 m<sup>2</sup>, Trélazé (49800)

Annonce C1329197 mise à jour le 29 octobre 2025

## Description de l'activité

Maine et Loire - Trélazé (49800) : Au rez-de-chaussée d'un complexe d'appartements, à vendre un espace commercial organisé en plusieurs bureaux.

Pour une activité, cet emplacement est stratégique et la communication visuelle n'en sera que plus visible encore. Le passage y est important, et abrité par le porche de cette construction.

En entrant dans les locaux, cette première pièce est visible de l'extérieur du BÂTIMENT et est réservée à l'accueil de 9 m<sup>2</sup>. Ensuite, un couloir pour desservir un premier bureau de 12 m<sup>2</sup>, un second bureau d'environ 12 m<sup>2</sup>, une pièce de rangement de 4 m<sup>2</sup>, un espace détente cuisine de 6 m<sup>2</sup>, un local technique de 2 m<sup>2</sup>, 1 toilettes.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1080 € soit 90 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 51 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Prix : 112 000 €

## Localisation

Localisation : Trélazé (49800), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Trélazé : **12 366 ( ville )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1329197/42.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1329197/42.jpg)

