

Bureaux / Locaux professionnels, 51 m2, Trélazé (49800)

Annonce **C1329197** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Trélazé (49800) : Au rez-de-chaussée d'un complexe d'appartements, à vendre un espace commercial organisé en plusieurs bureaux.

Pour une activité, cet emplacement est stratégique et la communication visuelle n'en sera que plus visible encore. Le passage y est important, et abrité par le porche de cette construction.

En entrant dans les locaux, cette première pièce est visible de l'extérieur du BÂTIMENT et est réservée à l'accueil de 9 m2. Ensuite, un couloir pour desservir un premier bureau de 12 m2, un second bureau d'environ 12 m2, une pièce de rangement de 4 m2, un espace détente cuisine de 6 m2, un local technique de 2 m2, 1 toilettes.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1080 € soit 90 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Trélazé (49800), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trélazé : **12 366 (ville)**

Photos



