

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1329183** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Secteur OUEST DREUX 28 - Local d'activité 500m2 sur Parcelle terrain 1.000m2. /Ht/Hc mensuel. 26400 euros/Ht/Hc annuel. 4 Km de DREUX 28 - Sur départementale avec fort passage véhicules, dans un village avec commerces, école, CARREFOUR MARKET avec station essence à 200m. LOCAUX D'ACTIVITE de 500m2 avec bureau, vestiaire + Parcelle Ext cour enrobé, parking privé pour stockage extérieure non polluant. Accès Poids Lourds. TRIPHASE. COMPTEURS EAU/ELECTRIQUE SEPARES. Idéal POUR ENTREPRISE BATIMENT, PME avec besoin STOCKAGE. !!! ACTIVITE GARAGE AUTOMOBILE OU POLLUANTE INTERDITE !!! Axes pour RN12 et RN 154 à 4kms. Bâtiment bardage simple, non isolé. Accès porte coulissante façade du bâtiment offrant une hauteur pour rentrer camion type poids lourd. Accès aussi sur l'arrière par autre porte coulissante. /Ht. 26400 euros/Ht annuel. Taxe foncière de 3000 euros. Bail professionnel 3/6/9 ans charge preneur. Honoraire agence 4900 euros/ht charge preneur. Pour visiter ou plus d'informations, me contacter : Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Référence annonce : 2200-B-YAR Mandat No425938 Yves ARCHAMBAUDIERE spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux Pour tous renseignements complet de ce dossier, un document de confidentialité vous sera demandé avec votre pièce identité afin d'obtenir les informations. Visite sur RDV. Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Non soumis au Diagnostic Performance Energie Honoraires : 3900 euros Dépôt de garantie : 4400 euros Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

