

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1329174** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 150 m² pouvant accueillir 60 couverts, plus 30 places en terrasse.

Idéalement située en emplacement premium, cet établissement a été rénové en 2022 avec une belle décoration et du matériel aux normes avec la possibilité d'augmenter le nombres de couverts.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle mixte, avec la possibilité de développer encore le CA sur de l'emporté.

Cette affaire est idéal pour l'implantation d'une franchise.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 2 450 € HT, extraction de 400.

Prix de vente : 280 000 €, honoraires inclus à charge de l'acquéreur.

Apport minimum nécessaire de 120 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.