

Restaurant, Sandwicherie / Snack 60 couverts avec terrasse, Bergerac (24100)

Annonce **C1329158** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre fonds de commerce de restauration avec un espace sandwicherie situé sur un axe passant et bénéficiant d'une visibilité optimale.

La partie restauration attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'une salle intérieure pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts dans une atmosphère conviviale et chaleureuse.

En complément, une grande terrasse privée aménagée de 100 places avec son bar extérieur permet de profiter des journées ensoleillées.

Cet espace est un lieu idéal pour se rassembler, se détendre, organiser des after-work et des soirées concert.

Les locaux d'une superficie d'environ 250 m² ont été entièrement rénovés avec soin, alliant charme et goût, dans le respect des normes d'accessibilité PMR.

L'emplacement stratégique de cet établissement, à proximité immédiate d'un lycée comptant plus de 1 800 élèves, contribue à une affluence régulière pour la partie sandwicherie.

Un autre atout de ce fonds de commerce est son loyer attractif qui constitue un élément déterminant pour une rentabilité optimisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 42 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.