

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking dans l'Aude (11)

Annonce C1329124 mise à jour le 23 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre un hôtel de charme\*\*\*, avec un domaine de 5 000 m2 entièrement rénové.

Établissement climatisé avec parc arboré et piscine. Chambres personnalisées, tout confort. Parking sécurisé.

Ouverture sur 7 mois 1/2.

Logement de 110 m2.

Potentiel à l'année.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 1 535.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 660 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 660 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 83 000 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
258 000 €	€	
€	€	
143 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 535 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**