

Hôtel bureau 3* avec piscine et parking dans l'Aude (11)

Annonce **C1329124** mise à jour le **23 octobre 2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un hôtel de charme***, avec un domaine de 5 000 m2 entièrement rénové.

Établissement climatisé avec parc arbore et piscine. Chambres personnalisées, tout confort. Parking sécurisé.

Ouverture sur 7 mois 1/2.

Logement de 110 m2.

Potentiel à l'année.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 1 535.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

Loyer annuel : 83 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
258 000 €	€	
€	€	
143 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 535 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.