

Local commercial Immeuble, 180 m2, Capdenac-Gare (12700)

Annonce **C1329025** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Capdenac-Gare (12700) : Immeuble comprenant 3 appartements, un dépôt et une cave.

Possibilité d'acquérir également le local commercial situé en rez de chaussée de l'immeuble.

Il est composé de :

- Un T1 bis d'une superficie de 33 m2 (DPE e). chauffage électrique, disponible actuellement, peut se louer environ 400 €.
- Un T2 51 m2 (DPE d) chauffage gaz et disponible également, était loué 450 €.
- Un T4 76 m2 (DPE c) chauffage gaz loué actuellement 500 € (amie).

Double vitrage, PVC toiture refaite en 1990.

Taxe foncière : 1 863 Euros.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **216 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



