

## Immeuble en plein centre ville,, Gorron (53120)

Annonce C1329023 postée le 17/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Mayenne - Gorron (53120) : Une maison en pierres imposante et spacieuse située au cœur de la ville.

Le bâtiment comporte 3 entrées différentes menant chacune à l'un de ses 3 étages habitables qui sont aussi reliés par un escalier intérieur. Elle pourrait donc être exploitée en tant que grande maison familiale ou être facilement convertie en 3 appartements distincts, ce qui la rendrait adaptée pour une activité de location saisonnière.

Grâce à la grande fenêtre de son entrée et sa localisation, le premier niveau de ce bien se prêterait aussi à l'établissement d'un commerce. En plus d'une grande cave accessible par l'extérieur qui fait office de vide sanitaire et d'un vaste grenier, elle comporte :

- Niveau 1 : Une grande entrée avec une grande fenêtre menant à une cuisine et un vaste espace de vie avec 2 fenêtres.
- Niveau 2 : 3 grandes pièces et une salle de bains.
- Niveau 3 : 3 grandes pièces et une salle de douche.

Les planchers d'origine sont tous en bonne condition sur tous ses niveaux.

Un bien à fort potentiel.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gorron (53120), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Gorron : **2 873 ( sos villages )**

### Photos

---



