

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1328998 postée le 17/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans une commune recherché de la métropole lilloise. Situé sur un axe passant. Parking, facilité de stationnement.

Restauration traditionnelle avec une capacité d'accueil de 40 couverts en salle et d'une terrasse privée au calme pouvant également accueillir 40 couverts.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 294 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
251 000 €	238 000 €	
€	€	
74 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**