

## Institut de beauté et ésthétique de 100 m<sup>2</sup>, Lausanne

Annonce C1328880 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre institut de beauté et ésthétique situé en plein centre-ville de Lausanne.

- A 1 minute du métro et des lignes de bus.
- Situé dans une rue citadine avec accès facile.
- Clientèle fidèle et régulière.

Outils de travail :

- Espace soigné, élégant, décoré avec goût.
- 2 cabines sous-louées (podologue et esthéticienne).
- 3 cabines réservées pour le centre (esthétique, raffermissement, soins visages, etc.).
- WC, cuisine, bureau.
- Machine à laver et à sécher.
- Réception.
- Salle d'attente.

Potentiel :

- Concept de sous-location actuel pourrait perdurer.
- Cet emplacement conviendrait également pour un cabinet médical, salon de massage, thérapeute, physio, acupuncture, podologue, etc.

Divers :

- Loyer attractif : CHF 3'040/ mois, charges comprises.
- CA env. CHF 200 k/ an.
- Surface totale : Env. 100 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 267 €

**Éléments chiffrés** :

CA	184 000 €
----	-----------

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 700 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**