

Local commercial Immeuble, 136 m², Pornic (44210)

Annonce C1328847 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un ensemble immobilier et fonds de commerce au sein de la communauté de communes Sud-Estuaire.

Cet ensemble comprend un local commercial de 70 m² avec espace magasin de 40 m² (vitrine de 5ml), espace complémentaire de 22 m², local technique, WC (non PMR) et espace privatif extérieur.

A l'étage, un appartement de 65 m² entièrement rénové avec pièce de vie, cuisine, deux chambres, espace bureau et salle d'eau avec WC.

Idéalement situé en centre bourg, à proximité des commerces et d'un parking public, cet ensemble est parfait pour un investissement ou un commerce avec logement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 136 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 219 200 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 136 €

Montant honoraires : 19 %

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

