Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 136 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1328847** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un ensemble immobilier et fonds de commerce au sein de la communauté de communes Sud-Estuaire.

Cet ensemble comprend un local commercial de 70 m2 avec espace magasin de 40 m2 (vitrine de 5ml), espace complémentaire de 22 m2, local technique, WC (non PMR) et espace privatif extérieur.

A l'étage, un appartement de 65 m2 entièrement rénové avec pièce de vie, cuisine, deux chambres, espace bureau et salle d'eau avec WC.

Idéalement situé en centre bourg, à proximité des commerces et d'un parking public, cet ensemble est parfait pour un investissement ou un commerce avec logement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 136 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**219 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 136 €**
Montant honoraires :	**19 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328847/92.jpg