

Local commercial de 121 m2 pour plusieurs activités dans une zone passante,, Sorède (66690)

Annonce **C1328778** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé en plein centre de Sorède (66690), au cœur des Pyrénées-Orientales, à louer un local commercial de plain-pied de 121 m2 offrant un emplacement stratégique numéro 1, avec une belle visibilité grâce à une belle vitrine et une situation en zone très passante.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 121 m2 de plain-pied, facile d'accès.
- Verrière offrant luminosité naturelle et cachet.
- Terrasse extérieure privée ne donnant pas sur la rue.
- Aux normes PMR (accessibilité personnes à mobilité réduite).
- Parking central.

A proximité de toutes commodités sur place (commerces, services, transports), le local s'adapte parfaitement à toute activité commerciale, libérale, artisanale ou de service. Il conviendra aussi bien à une implantation locale qu'à une enseigne nationale recherchant visibilité et centralité.

Toutes activité sauf restauration et extraction.

Le local sera libre à partir du 01/04/2026.

- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Loyer : 1200 € / mois (non soumis à TVA).
- Charges : 50 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Sorède (66690), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sorède : **3 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.