

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Fonbeauzard (31140)

Annonce **C1328764** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant de burger, idéalement situé à Fonbeauzard, bénéficiant d'un emplacement à bon passage et d'une clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

- Surface totale : Environ 90 m2.
- Salle de restaurant : 30 couverts.
- Cuisine professionnelle de 40 m2, entièrement équipée.
- Extraction récente aux normes.
- Terrasse : 16 places.
- Réserve + WC PMR (accessibilité handicapés).

Local en bon état, aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 1.150 € TTC.

Taxe foncière : 1.200 €/ an.

Bonne rentabilité.

Prix de cession : 29.000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique à Fonbeauzard.
- Faible loyer.
- Cuisine aux normes.
- Matériel complet.
- Bonne visibilité et clientèle fidélisée.
- Activité rentable et pérenne.

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	24 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de restaurateurs ou professionnels souhaitant développer un concept de burger, street food ou restauration rapide haut de gamme.

Localisation

Localisation : **Fonbeauzard (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Fonbeauzard : **2 868 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.