

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Fonbeauzard (31140)

Annonce C1328764 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant de burger, idéalement situé à Fonbeauzard, bénéficiant d'un emplacement à bon passage et d'une clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

- Surface totale : Environ 90 m<sup>2</sup>.
- Salle de restaurant : 30 couverts.
- Cuisine professionnelle de 40 m<sup>2</sup>, entièrement équipée.
- Extraction récente aux normes.
- Terrasse : 16 places.
- Réserve + WC PMR (accessibilité handicapés).

Local en bon état, aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 1.150 € TTC.

Taxe foncière : 1.200 €/ an.

Bonne rentabilité.

Prix de cession : 29.000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement stratégique à Fonbeauzard.

- Faible loyer.

- Cuisine aux normes.

- Matériel complet.

- Bonne visibilité et clientèle fidélisée.

- Activité rentable et pérenne.

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	<b>24 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de restaurateurs ou professionnels souhaitant développer un concept de burger, street food ou restauration rapide haut de gamme.

## **Localisation**

---

Localisation : **Fonbeauzard (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Fonbeauzard : **2 868 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**