

## Local commercial de 112 m2 pour différentes activités dans une rue passante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1328713** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial plein de charme en centre-ville.

Un local atypique, situé en cave voûtée en briques toulousaines, offrant un cadre authentique et plein de caractère au cœur du centre historique.

Le bien se compose d'un bel espace d'environ 112 m2, idéal pour accueillir une salle de sport, studio de pilates, cabinet de kinésithérapie, showroom, atelier ou toute autre activité (hors restauration avec extraction).

- Emplacement premium sur une rue très passante.
- Beaucoup de charme : Briques apparentes, voûtes, atmosphère unique.
- Grande surface exploitable d'environ 112 m2.
- Toutes activités possibles selon autorisations.
- Bail neuf à la signature.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

**Prix** : 1 000 €

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.