

## Bar, Brasserie, Restaurant proche de Narbonne (11100)

Annonce **C1328655** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar / brasserie situé en plein centre d'un village très passant à quelques minutes de Narbonne.

Cette affaire présente de nombreux avantages : 180 m2 de surface, grande terrasse clôturée avec une faible redevance, cuisine extérieure et intérieure.

Les exploitants actuels ont réduit l'activité pour raison personnelle, les repreneurs pourront largement développer le chiffre d'affaires.

Grand parking à proximité, accès livraison à l'arrière, possibilité de logement à l'étage en sus du loyer.

Ce bar est idéal pour des repreneurs souhaitant s'installer dans le sud de la France.

**Surface commerciale** : 180 m²

**Surface totale** : 180 m²

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.